

# L'Écho De Samothrace



« L'Édito de l'Écho » à l'heure du printemps !

Bonjour à vous,

Finalement, seul le premier numéro de l'Écho de Samothrace (n° 0 – numéro test) sorti en janvier 2020, aura été à l'abri du désordre mondial qui s'est installé depuis. Après la pandémie de la Covid 19, qui est loin d'avoir trouvé son issue, une guerre vient de se déclarer à 2000 kms de chez nous, bien mal partie pour durer des mois, avec les lourdes conséquences auxquelles il faut malheureusement s'attendre. Ce qui fait que les 7 numéros de l'Écho de Samothrace qui ont suivi, ont été marqués par le sceau de l'impensable devenu réalité. 7 numéros que nous avons tenus à réaliser malgré les circonstances, pour maintenir ce lien indispensable entre nous.

Après avoir applaudi les soignants pour leur engagement face à la crise sanitaire, nous nous retrouvons chaque soir, à découvrir en jaune et bleu, l'arche de l'ex-hôtel de Région aux couleurs du drapeau de l'Ukraine. Prévisible ou pas, la sidération fût chaque fois de mise.

Face à ces moments difficiles, l'Av2e a bien compris qu'il ne fallait pas rester seul, mais partager ses inquiétudes avec d'autres, échanger et s'associer autant qu'on le peut à des actions solidaires.

C'est pourquoi nous tenons à remercier au nom de SOS Montpellier-Ukraine, les généreux donateurs de la Résidence qui ont participé à la collecte de dons pour l'Ukraine, les 12 et 13 mars derniers.

Ces crises sont aussi « l'occasion de prendre durablement conscience de ces vérités humaines que nous connaissons tous, mais qui sont refoulées dans notre subconscient : que l'amour, l'amitié, la communion, l'échange et la solidarité sont ce qui fait la qualité de la vie -Edgard Morin » Ce qui rejoint parfaitement l'esprit dans lequel veut s'épanouir notre association.

Sans transition, et conscient du fait que vos agendas se remplissent à vitesse "V", nous préférons anticiper pour être prioritaire sur vos réservations :

## \*Assemblée Générale Av2e

Vendredi 08 avril de 17h à 19h : hôtel mercure Antigone - 285 bd de l'aéroport international

## \*Fête des voisins

Vendredi 20 mai 2022 à partir de 19h sur l'esplanade de l'Europe

\* **1ère conférence de Samothrace** : *le changement climatique et ses conséquences dans notre région - sur notre résidence - du rayonnement solaire aux crues du Lez.*

Vendredi 03 juin 2022 17h - 19h salle Pelloutier - Antigone

Intervenants :

- la référente territoriale Languedoc et Roussillon de Météo-France.
- l'Alec : quel confort thermique en été et comment isoler son logement ?

## CHAUFFER : Comment sommes-nous chauffés ?

Suite à notre article « sur comment diminuer sa facture de chauffage », certains nous ont interrogé sur notre mode de chauffage : fuel – gaz ou charbon ?

Eh bien non : depuis fin 2015 nous bénéficions de la nouvelle chaufferie bois énergie d'Antigone d'une puissance de 5 KW et nous avons l'honneur et l'avantage d'être chauffés plus particulièrement aux granulés de bois, car les dimensions de la chaufferie et la nécessité de réduire au maximum les livraisons de combustible, (tous les 3 jours) dans notre quartier du centre-ville, n'ont pas permis d'utiliser de la plaquette forestière. C'est la raison pour laquelle, en dépit d'un coût sensiblement supérieur, les granulés constituent la seule alternative crédible au charbon. Les principales caractéristiques de ce combustible : très faible taux d'humidité (<15 %) et très fort pouvoir calorifique (> 4600 kWh/tonne). Budget total de l'opération 4 M d'€ HT.

Situé sur le site de l'ancienne chaufferie charbon d'Antigone (1986,) au niveau du lycée Jean Mermoz, le bâtiment continue à s'inscrire dans l'architecture du quartier, avec une compacité et des éléments de façades, respectant la vision de Ricardo Bofill de notre quartier, sans modification des accès. D'une surface de 1350 m<sup>2</sup>, la chaufferie bois Antigone s'élève sur 9 mètres et possède les deux fameux conduits de cheminée de 20 mètres environ, auxquels on a fini par s'habituer.

### La centrale abrite désormais :

- ⇒ une chaufferie biomasse et son silo de stockage de granulés ;
- ⇒ une cogénération gaz ;
- ⇒ une centrale frigorifique ;
- ⇒ des locaux fonctionnels et auxiliaires.

### Le maximum a été fait sur le plan écologique avec :

- ⇒ des valeurs limites d'émissions atmosphériques : un effort particulier est assuré sur la filtration des poussières, puisqu'on atteint une valeur de 10 mg/NM<sup>3</sup> avec un double système de filtration des fumées, alors que la valeur limite d'émission, fixée par la réglementation, est de 50 mg/NM<sup>3</sup>.
- ⇒ une limitation du bruit et des vibrations : le projet est conçu pour :
  - limiter la propagation du bruit et des vibrations engendrés par les équipements à des valeurs admissibles dans le bâtiment ;
  - respecter les exigences en matière d'isolement des locaux vis à vis de l'environnement.
- ⇒ des nouveaux équipements : le taux d'énergie renouvelable est passé de 0 % (charbon et gaz) à 55 % sur l'ensemble du réseau de chaleur d'Antigone/Polygone, ce qui évite l'émission de l'équivalent de 10 000 tonnes de CO<sub>2</sub> par an.

### Nous bénéficions ainsi :

- ⇒ d'une énergie renouvelable qui n'aggrave pas l'effet de serre, qui permet une faible consommation de combustible et surtout d'être doté d'un très bon confort thermique.
- ⇒ d'une baisse de TVA de 20 à 5,5 % sur notre facture d'énergie.
- ⇒ d'une énergie plus économique que le chauffage électrique, gaz ou fioul : pour ce qui concerne l'augmentation des coûts énergétiques - 2021/ 2022 - pour notre résidence (70% bois – 30% au gaz, chauffage comme eau chaude), elle devrait être de l'ordre de 10 à 20% : les prix du bois et du gaz étant maîtrisés. Pour mémoire, suite à l'intervention de l'Etat, le prix du gaz (barème B1) est plafonné depuis novembre 2021 (alors que la hausse effective du gaz sur le marché international a été multipliée par 6/7) Le prix du bois est basé sur 3 indices :
- ⇒ du transport du bois (limité à un rayon de 100 km autour de Montpellier).
- ⇒ des industries mécaniques (pour le sciage et le broyage du bois).
- ⇒ de la main d'œuvre.

C'est avec émotion et tristesse que les résidents de Port Juvénal (amphithéâtre – Antigone) ont appris le 14 janvier dernier, la disparition de Ricardo Bofill, l'homme aux 1000 projets, présents dans 50 pays dans le monde, victime de la Covid 19. Officier de l'ordre et des lettres en France, il avait été fait Docteur Honoris Causa par l'Université polytechnique de Catalogne, en septembre dernier. Ricardo Bofill avait alors souligné « que face au modèle de ville dortoir, il avait fait le pari de créer des quartiers avec des fonctions mêlées, mais toujours en défendant la continuité urbaine, la rue et la place comme lieu de vie sociale ». Antigone en est la parfaite illustration et nous l'en remercions au quotidien de pouvoir vivre dans ce quartier où on se plaît à se promener dans ses rues piétonnes agrémentées d'arbres, de statues, de bancs publics, de fontaines, où les jours de marché « la place du Nombre d'Or » prend des allures de « marcellum », d'où le label d'architecture contemporaine remarquable décerné en 2018.

Avec des immeubles construits suffisamment loin les uns des autres pour laisser passer le soleil 300 jours par an, nos appartements (quoiqu'on en dise) sont très agréables à vivre avec son esplanade de l'Europe, son fleuve : le Lez et son jet d'eau pour amplifier largement cette impression d'espace, où l'Hôtel de Région siège fièrement à son bord. Mais pour nous, le vrai pari gagné par l'architecte chouchou des Français : « c'est d'avoir été capable de faire du logement social autrement que dans des tours et des barres, comme dans toutes les banlieues de France ».

Les logements sociaux côtoient les appartements de standing, les équipements publics et culturels (une piscine olympique, une médiathèque, un club de l'Age d'or) sont à la portée de tous. Comme le disait Ricardo Bofill, qui voulait réaliser l'impossible : « Moi, toute ma carrière, j'ai choisi l'architecture sociale. Alors ou je fais bien ou je fais mal, mais je fais dans ce thème-là ».

Vraiment dommage que cela n'ait pas inspiré d'autres réalisations sur Montpellier.

Lui qui appartient au club fermé de ceux qu'on appelle les « starchitectes », avait l'habitude de dire que la société française est terriblement politisée, car, quand on voit une œuvre d'art en France, on se rappelle de l'homme politique qui l'a construite : On dit, "les œuvres du Président". On dit, "les œuvres de Mitterrand, de Chirac » ou dans le temps "les œuvres de Louis XIV". Quand vous venez à Barcelone, vous parlez de Gaudi et tout le monde se rappelle de Gaudi et personne ne se rappelle de l'homme politique qui était à la tête de la ville, du pays.

Montpellier fait la synthèse en associant pour le quartier d'Antigone et à tout jamais : George Frêche à Ricardo Bofill où Ricardo Bofill à George Frêche.

Comme le flambeau de la « Ricardo Bofill Taller de Arquitectura » est repris depuis plusieurs années par ses fils Ricardo-Emilio et Pablo qui dirigent actuellement une équipe plurielle composée d'une centaine de professionnels de 30 nationalités, nous souhaitons vivement que le projet de notre maire, qui l'a rencontré en juin



2021 avec son fils Pablo, se concrétise, à savoir : « continuer son travail, avec la percée vers le centre historique, mais aussi de questionner son œuvre, de s'interroger pour enrichir le quartier ».

Merci encore, Monsieur Ricardo Bofill, de faire rayonner notre résidence, tous les soirs dans notre feuilleton national « un si grand soleil » mais aussi dans toutes les écoles d'architecture de la planète, où le quartier Antigone est étudié, à côté de l'aéroport de Barcelone, des espaces d'AbraXas de Noisy Le Grand, et des gratte-ciels Donnelley et Dearborn de Chicago.

**TEMOIGNER** : Galyna universitaire à Czernowitz

« Après un long périple de 3 jours en voiture, moi et mon fils, Valéry, nous sommes arrivés à Metz. J'y suis en sécurité. Mais, dans ma ville, Tchernivtsi, les réfugiés affluent de plus en plus. Nous avons pu en accueillir certains (13 réfugiés de Kyïv et de Pavlograd (Est de l'Ukraine) dans mon appartement, dans celui de ma mère, dans celui d'une voisine vivant à l'étranger. Vous imaginez aisément combien la vie de tous les jours est devenue très difficile pour eux, matériellement et psychologiquement. Je pense aussi, plus particulièrement, à ceux et celles de mes étudiants qui n'ont pu rejoindre leur famille dans l'Est et qui ont dû rester dans leur résidence d'étudiants ; ils et elles sont, ainsi, de fait, privés du soutien de leur famille qui leur apportait non seulement réconfort psychologique, mais aussi moyens de vivre décemment (argent, nourriture...).

Vous tous, vous m'avez proposé de l'aide, je vous en remercie vivement. Il est vrai, en effet, que Tchernivtsi est devenue une des principales villes ukrainiennes d'accueil pour des réfugiés. »

### **CZERNOVITZ AVANT...**

*Paisible ville des collines*

*Leur mort*

*Entourée de forêts de hêtres*

*Quatre langues*

*Prairies sur les rives du Pruth*

*S'accordent*

*Trains de bois et nageurs*

*Dorlotent l'atmosphère*

*Lilas de mai à profusion*

*Jusqu'à ce que des bombes tombent*

*Sous les réverbères*

*Heureuse*

*Des hannetons dansent*

*La ville respirait*

*Leur mort*

*Bien amicalement à vous, je vous embrasse, Galyna.*

**MOBILISER** : « tout seul, on peut faire beaucoup, à plusieurs nous sommes tellement plus forts ! »

Mesdames Messieurs, en cette période de crise que traverse l'Europe et particulièrement nos voisins ukrainiens, il n'est pas de bon ton de regretter le manque de bonnes volontés pour participer à nos actions : mais quand même, un petit effort serait le bienvenu.

Un peu de sang neuf nous fera du bien. Soyez un acteur de la vie de notre résidence !

Pour cela peu de choses en fait, donner un peu de son temps pour :

Participer aux travaux du conseil d'administration de l'AV2E (en proposant sa candidature à la prochaine AG le 8 avril – 17 h / 19h à l'Hôtel Mercure). Soit 4 à 5 réunions par an chez l'un des membres du conseil d'administration, dans un esprit constructif et convivial ;

OU

Proposer un article, une idée, une action, dans l'Echo de Samothrace ou via le site internet (ou la boîte mail) ;

OU

Aider simplement à la distribution des journaux ou d'informations dans les boîtes aux lettres ;

OU

Donner des idées et les mettre en œuvre (la collecte de dons pour l'Ukraine en est un bon exemple) ;

OU

Ce que vous voulez mais venez rejoindre l'équipe ! Vous ne le regretterez pas !

**Notre contact : av2e@hotmail.com**