

Compte rendu de la réunion du CU et des CS du 24 février 2022

Présidé par M de Lausun

10 présents sur 21 (mais 4 ou 5 excusés)

Hommage rendu à M Guérin, copropriétaire actif depuis de nombreuses années, récemment décédé.

- Point sur dossier protection solaire :

M Monier fait un compte rendu de la dernière réunion de la CTE (14 février) dont il ressort assez mécontent. Certes une partie du travail est réalisé mais tout n'est pas terminé (STD notamment). Il y a un problème de communication et de pédagogie envers des copropriétaires qui ne sont pas des professionnels et qui ont besoin de propositions claires.

Il devrait anticiper et dynamiser la CTE.

Il a demandé des référents de la CTE mais la CTE s'y oppose

Pour M Casademont il semble que ce soit plus qu'un problème de communication.

Après débat il est décidé par les membres du conseil d'adresser un courrier à M Huet que la CTE est chargée de préparer.

Une résolution est prise en ce sens.

-Point sur la réunion avec la SERM du 4 février :

Pour la SERM les puissances demandées par SERGIE sont très élevées (correspondent à ce qui est donné pour le rafraîchissement du centre commercial Polygone).

La SERM a l'expérience de du rafraîchissement d'immeubles d'habitation (Arbre blanc, le Parnasse...) et propose une puissance de 600 kwh (20 watts au m2)

Une fois raccordé (150 000€) il faut compter un abonnement de 33 000€. Cela résoudrait le problème du bruit.

Mais cela ne résout pas le problème de menuiserie.

-AMU ISEA : rappelle la réunion copro des possibles le 12 mars

-Point sur les travaux des locaux poubelles :

Les travaux avancent et sont presque terminés :

Ils ont occasionné beaucoup de poussière dans les sous sols. L'entreprise de ménage fera le nécessaire.

Réunion de chantier le 8 mars.

Fin de réunion à 20h

Prochaine réunion le 28 avril 2022