

PORT JUVENAL	CTE	PROTECTION SOLAIRE & RAFRAICHISSEMENT	14/12/21 28/02/22
GRILLE D'ANALYSE & TABLEAU COMPARATIF			

TYPE DE REPONSE	non	OUI
OF : ouvrants à la française	BSO : brise soleil à lames orientables	
VR : volets roulants	allège : partie vitrée ou non d'une hauteur inférieure à 1,00 mètre	
GC : garde corps	DPE : diagnostic de performance énergétique	

Au 1er janvier 2025, tous les logements classés G seront concernés par l'interdiction à la location.  
 Au 1er janvier 2028, l'ensemble des passoires énergétiques désignées par les étiquettes F et G du futur DPE seront exclues du marché locatif.

Les DPE les plus anciens (réalisés entre 2013 et 2017) deviennent ainsi caduques au plus tard au 31/12/2022.

PORT JUVENAL	CTE	PROTECTION SOLAIRE & RAFRAICHISSEMENT	CTE en date du 07/03/22
GRILLE D'ANALYSE & TABLEAU COMPARATIF			

TYPE DE REPONSE	NON	OUI
OF : ouvrants à la française	BSO : brise soleil à lames orientables	
VR : volets roulants	allège : partie vitrée ou non d'une hauteur inférieure à 1,00 mètre	
GC : garde corps	DPE : diagnostic de performance énergétique	
OB : oscillo-battants		

Au 1er janvier 2025, tous les logements classés G seront concernés par l'interdiction à la location.  
 Au 1er janvier 2028, l'ensemble des passoires énergétiques désignées par les étiquettes F et G du futur DPE seront exclues du marché locatif.

Les DPE les plus anciens (réalisés entre 2013 et 2017) deviennent ainsi caduques au plus tard au 31/12/2022.

Les DPE les plus récents (réalisés depuis 2018 et jusqu'au 30/06/2021) demeurent valable jusqu'au 31/12/2024.

OBJECTIFS A ATTEINDRE/CRITERES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Gestion des nuisances sonores extérieures		Bonne qualité phonique	Protection des vues extérieures	Possibilité de climatisation individuelle sans unité extérieure		Gain thermique d'été suivant exposition Sud ou exposition Nord	Gain thermique d'hiver	Ventilation	Facilité d'utilisation	Aucun débattement intérieur	Facilité de Nettoyage Entretien Sécurité	Facilité de remplacement Réparations Durabilité	Facilité de mise en œuvre - Courte durée de travaux	Non obligation de quitter le local ou le logement pour pose de menuiserie ou de protection solaire	Indépendance des menuiseries et de la protection solaire	Faible importance des travaux intérieurs connexes	Possibilité de conserver les menuiseries récemment changées	Possibilité de remplacement des menuiseries par chaque propriétaire	Maintien de la surface intérieure des logements	Maintien de l'aménagement intérieur des logements (à étudier au cas par cas)	Préservation de l'identité de Port Juvenal	Amélioration DPE	Gain de confort et argument de location apportées par les travaux	Moindre coût relatif estimé	COUT GLOBAL ESTIME TTC hors honoraires divers (environ 20 % à rajouter)	COUT MOYEN ESTIME PAR ENSEMBLE VITRE (480 ensembles entiers tous niveaux)	Cadre juridique de chaque Maison	Avis Favorable de Bofill	Avis favorable de la Mission Grand Cœur	Autres
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES																														
1 VR : VOILETS ROULANTS A LAMES ORIENTABLES	NON	NON	OUI	OUI		OUI/NON	OUI	OUI	OUI	...	NON	NON	NON	NON	NON	NON	NON	...	...	...	?	OUI	OUI	?	?	?		à étudier	à demander	à demander
2 BSO : BRISES SOLEIL A LAMES RELEVABLES ET ORIENTABLES	NON	NON	OUI	OUI		OUI/NON	OUI	OUI	OUI	...	NON	NON	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	...	...	...	?	OUI	OUI	NON	3 220 800,00 €	6 710,00 €		à étudier	à demander	à demander
3 STORES SCREEN ENROULABLES MOTORISES OU NON	NON	NON	OUI	OUI		OUI/NON	OUI	OUI	OUI	...	NON	NON	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	...	...	...	OUI	OUI	OUI	OUI	2 740 800,00 €	5 710,00 €		à étudier	OUI	à demander

MATERIAU DE MENUISERIE : ALUMINIUM	CHOIX PROPOSE AVEC PROFILS A RUPTURE DE PONT THERMIQUE : PAS DE TRANSMISSION DE CHAUD OU FROID ENTRE LES PROFILS EXTREIURES ET LES PROFILS INTERIEURS
MATERIAU DE MENUISERIE : PVC	CHOIX NON ETUDIE - CE MATERIAU PRESENTE DES RISQUES DE DECOLORATION DANS LE TEMPS - CE MATERIAU POURRAIT DE MOINDRE QUALITE SUIVANT LE TYPE D'OUVRANTS
MATERIAU DE MENUISERIE : BOIS	CHOIX NON RETENU POUR CAUSE DE TENUE DANS LE TEMPS ET D'ENTRETIEN

VITRAGES	DOUBLE VITRAGE MIROIR ANTELO ARGENT
----------	-------------------------------------

4 4 OF (ouvrants à la française) sur allège vitrée fixe	OUI	OUI	...	OUI		OUI	OUI	OUI	OUI	NON	OUI	OUI	OUI	OUI	...	OUI	...	à étudier	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	NON	3 969 600,00 €	8 270,00 €	à étudier	à demander	à demander
5 4 OB (oscillo battants) sur allège vitrée fixe	OUI	OUI	...	OUI		OUI	OUI	OUI	OUI	NON	OUI	OUI	OUI	OUI	...	OUI	...	à étudier	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	NON	4 432 800,00 €	9 235,00 €	à étudier	à demander	à demander
6 4 coulisants sur allège vitrée fixe	NON	NON	...	OUI		OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	NON	OUI	OUI	OUI	...	OUI	...	à étudier	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	3 754 800,00 €	7 822,50 €	à étudier	à demander	à demander
7 4 coulisants AVEC GALANDAGE sur allège vitrée fixe	NON	NON	...	OUI		OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	NON	NON	NON	NON à confirmer	...	NON	...	à étudier	NON	NON	OUI	OUI	OUI		estimation non fournie par l'architecte		à étudier	à demander	à demander
8 4 OF toute hauteur - GC verre	OUI	OUI	...	NON		OUI	OUI	OUI	OUI	NON	OUI	OUI	OUI	OUI	...	OUI	...	à étudier	OUI	?	NON	OUI	OUI		estimation non fournie par l'architecte		à étudier	à demander	à demander
9 4 coulisants toute hauteur - SANS galandage - GC verre	NON	NON	...	NON		OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	NON	OUI	NON	OUI	...	OUI	...	à étudier	OUI	?	NON	OUI	OUI		estimation non fournie par l'architecte		à étudier	à demander	à demander
10 4 coulisants toute hauteur - AVEC galandage - GC verre	NON	NON	...	NON		OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	NON	NON	NON	NON à confirmer	...	NON	...	à étudier	NON	NON	NON	OUI	OUI		estimation non fournie par l'architecte		à étudier	à demander	à demander

toute menuiserie AVEC TRIPLE VITRAGE	OUI	OUI	...	VOIR LES REPONSES CI-DESSUS																											
--------------------------------------	-----	-----	-----	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

GC : GARDE CORPS VERRE																																
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Possibilité de climatisation individuelle sans unité extérieure				Possibilité de climatisation individuelle sans unité extérieure		Rafraichissement collectif	Gain thermique d'été		Facilité d'utilisation	Faible encombrement intérieur	Facilité de Nettoyage Entretien	Facilité de réparations et durabilité	Facilité de mise en œuvre - Courte durée de travaux		Facilité de réalisation technique	Faible importance des travaux intérieurs				Maintien de l'aménagement intérieur des logements (à étudier au cas par cas)	Faible coût d'investissement du réseau commun	Faible coût d'investissement du réseau privatif du rafraichissement collectif	Gain de confort et argument de location apportées par les travaux	Moindre coût relatif estimé	COUT GLOBAL ESTIME TTC hors honoraires divers (environ 20 % à rajouter)	Faible coût d'abonnement, de consommation	Cadre juridique de chaque Maison			
RAFFRAICHISSEMENT INDIVIDUEL	O	...		OUI		OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI		OUI	OUI				?	...	...	OUI		?		à étudier	à étudier		
RAFFRAICHISSEMENT COLLECTIF SUR RESEAU SERM	O	...		OUI		OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	NON			NON	NON				?	NON	NON	OUI		?		à étudier	à étudier		