

ADAPTATION DE LA RÉSIDENCE PORT JUVÉNAL AU RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

RENCONTRE DU 8/01/2022

Organisation : membres de la Commission Travaux Exceptionnels "groupe organisation et information"

NB : ce document est une collecte brute de ce qui a été fait et évoqué lors de la rencontre du 8 janvier 2022, sans porter d'analyse ou interprétation.

Déroulé

- **Accueil à la statue sur l'Esplanade de l'Europe.**

Rappel de la mission de l'AMU, partage des objectifs de la rencontre : écoute, partage, information, convivialité, cohésion.

- **Bref temps d'observation en silence de la résidence.**

Intentions : mobilisation d'autres habitudes de fonctionnement que la prise de parole, faire ressentir un référentiel commun.

- **Marche 2 à 2 vers la salle F. Pelloutier.**

Intentions : connexion, écoute, échange.

- **Accueil salle F. Pelloutier – élargement**

- **Bref temps d'inclusion avec les personnes arrivées directement :**

Jeu de modélisation dans l'espace de la résidence (se placer selon son entrée et étage).

Bref temps d'échange 2 à 2.

Intentions : se situer, changer de perspective, rencontrer ses voisins, prendre la mesure humaine, cohésion.

- **Le groupe "organisation et information" de la CTE partage :**

L'état des lieux des informations, des études, de la synthèse des entretiens et questionnaire, Présentation orale et sous forme d'un document papier remis aux participant-es.

Intentions : Rappeler aux participants les antécédents de l'initiative. Résumer les résultats de l'enquête menée en 2021 sur l'amélioration des conditions de vie dans la résidence. Présenter les premiers résultats des études de protection solaire (scenarios / efficacité thermique / coûts). Rappel des résultats des études de rafraîchissement. (Scenarios / efficacité thermique / coûts). Perspectives et échéances.

■ Questions de clarification + compléments d'information.

- Les solutions esquissées prennent-elles en compte les possibles vents à 130km/h ?
- Les fourchettes de coûts sont par baie ? Il serait plus utile d'avoir un coût par type d'appartement, ou mieux au m² ou au tantième
- Il serait très utile d'avoir des informations sur la plus-value apportée aux appartements par les transformations, à rapporter au m²
- Quel coût de la protection solaire en comparaison avec le prix des fenêtres ?
- Le changement de fenêtre pourrait déjà améliorer l'acoustique, réduire les déperditions de chaleur l'hiver et le chaud l'été
- Le changement des fenêtres et baies vitrées induira un changement dans l'aménagement intérieur (rideaux, meubles, etc.)
- Bientôt une STD (simulation thermique dynamique) plus précise va être menée pour estimer l'apport des fenêtres / vitres / protections solaires
- Aborder la question par ordre de priorité : 1) changer les fenêtres = suffisant ? Si non : 2) protection solaire : suffisant ? Si non : 3) climatisation
- La clim réversible est-elle possible ? Non. Pour quelles raisons ?
-

• Temps de partage en petits groupes

Recueil des questions en suspens, besoins, propositions et intentions d'actions

• Brève restitution des points saillants des échanges par un-e représentant-e de chaque groupe auprès de l'ensemble des participant-es.


COLLECTE / POINTS D'ATTENTION POUR LA SUITE DE LA DEMARCHE :

RESSENTIS

- Climatisation coût/bénéfice favorable ?
- Les climatisations seraient interdites dans le futur
- Baies vitrées prioritaires (coût, aération, bruit)
- Investissements dans le temps (tenir compte des générations futures)
- Fenêtres porteuses ? modules ?
- Échafaudages ou montage par intérieur des volets extérieurs
- Rencontre importante et utile => on est une résidence !
- Se voir, se regrouper !

BESOINS POUR LA SUITE (prochaine rencontre ?)

- De donner des priorités (fenêtres / occultation / climatisation)
- De schémas explicatifs (visuels)

- Tenir compte de dispositifs anti-effraction en rez-de chaussée 
- Nombre en général de convecteurs par appartement ?
- Garde-corps - sécurité (enfants)
- Demande de précisions sur le coût par appartement / par profil
- D'un vocabulaire technique clair :
 - Fenêtres / baies
 - Impact des baies sur climatisation individuelle
 - Aménagements internes
- Aides publiques pour améliorations froid ? (confort hiver)
- Clarifier l'impact sur la classe énergétique de l'ensemble
- Clarifier la répartition des coûts : des travaux, de l'énergie : supportés par tous, ou seulement par ceux qui valident les travaux ?
- Information protection intérieures (libertés individuelles)
 - Produire un cahier des charges commun
- Négociations pour garantir le prix avec validation déclinée pour chaque logement.

LE MOT DE LA FIN

- Merci x4l
- Youpi
- Intéressant x2
- Continuité
- Cher
- Content x2
- Email
- Réfléchir
- Avançons
- Fenêtres
- Informations
- Persévérance
- À Bientôt
- Courage
- Froid