**Préambule :** lors de la visite, in situ, en date du 06 juillet 2021 de Messieurs les élus : Boris Bellanger –Sébastien Cote – Nicolas Nison, nous avons fait la démonstration que notre quartier « esplanade de l’Europe- résidence Port Juvénal » (en pj : les 4 thèmes à traiter le 06 VII 2021 – le CR de la visite du 06 VII 2021) était :

* Le quartier le plus exposé aux nuisances (circulation urbaine, nuisances sonores, pollutions de tout ordre, insécurité, dégradations, rayonnement solaire, …) du centre-ville de Montpellier
* Le quartier le moins bien entretenu du centre -ville, de par :
* Une circulation urbaine très importante avec 2 axes routiers majeurs d’entrée et de sortie de ville (« pont Juvénal -avenue Jacques Cartier » - « Pont Chauliac – avenue de l’aéroport international ») générant bruit et pollution de l’air
* Une zone piétonne de 900 m des berges du Lez au Polygone, où la sécurité et le confort des piétons sont peu développés
* Une exposition aux nuisances sonores, aux incivilités, aux dégradations dues :
* Aux déambulations nocturnes quotidiennes (excepté le dimanche) des clients de l’Australian
* À la transformation, la nuit, du parking de Rhodes en discothèque (fumeurs de chicha – autoradios à fond, etc…)
* Une insécurité croissante due aux bandes de jeunes qui viennent se mettre à l’abri sur notre résidence : d’où l’obligation d’une entreprise de sécurité à l’année pour la protéger
* Une exposition au rayonnement solaire de notre façade de verre (à hauteur de 55% de parois vitrées), réalisée par Ricardo Bofill, qui en 30 ans s’est transformée en four solaire de juin à septembre, avec des températures supérieures à 28° la nuit en période estivale (température maximale pour l’habitabilité d’un logement)

## Une dégradation en continue du quartier Antigone en général et de l’environnement de la résidence où peu de choses ont été faites en termes de maintenance depuis 40 ans avec pour point d’orgue : une terrasse de l’Australian indigne de la place de la victoire de Samothrace, de l’hôtel de ville de Région (lors de ladite visite, les 3 élus présents avaient été choqués par l’état de la terrasse et M. Nicolas Nison avait même envoyé des photos à son collègue Roger-Yannick Chartier pour qu’il intervienne)

**Que s’est-il passé, sur l’année écoulée, pour notre quartier, notre résidence Port Juvénal ?**

Peu d’avancées, si ce n’est l’aménagement partiel des bords du Lez, l’enlèvement des racines parking de Rhodes. Mais, globalement, la situation s’est considérablement dégradée au point que les 1000 résidents de Port Juvénal sont particulièrement excédés par ce qu'ils considèrent comme "l’abandon de la ville de notre quartier, de notre résidence".

***A – Nuisances – pollutions subies -insécurité du quartier***

**Nuisances sonores, incivilités, dégradations liées à l’activité de l’Australian :**

Les nuisances sonores, les incivilités, les dégradations qui empirent d’années en années, faute d’interventions suffisantes des forces de polices, de l’implication de l’Australian, ont atteint cette année, un niveau d’exaspération des résidents à la limite du supportable

C’est la double peine en période estivale :

* Les déambulations et l’occupation des parkings de Rhodes se font maintenant jusqu’ à 5h -6h du matin (heures des 1ers trams)
* Impossibilité d’ouvrir nos fenêtres du fait du bruit alors que dans les appartements on dépasse allégrement les 28 ° la nuit

*- Questions des résidents :*

* Pourquoi les polices interviennent peu sur le quartier, au regard de l’ampleur des nuisances subies ?
* Que peut faire la municipalité pour améliorer notre qualité de vie dans ce domaine ?

**Propositions :**

* Fermer le parking de Rhodes à 1h du matin pour éviter l’arrivée des fêtards qui viennent terminer leur nuit avec « chicha et musique autoradio à fond » devant la Résidence
* Limiter l’heure de fermeture de l’Australian avec prise en charge de la sortie des « déambulateurs fauteurs de troubles » par la police municipale (heure de fermeture à définir en concertation avec l’Australian, les pouvoirs publics et l’Av2e)
* Faire respecter la loi et arrêter de verser de l’alcool 1h avant la fermeture
* Mettre en place des moyens de prévention contre l’alcool pour cette jeunesse (moyenne d'âge 18- 20 ans) qui sort de l’Australian, en général pour les derniers, dans des états pitoyables …
* *Et pourquoi ne pas avoir une réflexion pour déplacer l’Australian en périphérie ?*

**Nuisances dues aux circulations urbaines**

La fin du transit des voitures en centre-ville et la fermeture de la rue Léon Blum aux véhicules à multiplié par 10 la circulation sur la rue Poséidon avec des embouteillages importants aux heures de pointe, accompagnés de concerts de klaxon pour les plus énervés, sans parler des véhicules prioritaires obligés d’utiliser leurs sirènes pour se dégager des dits embouteillages et une multiplication par 10 de la pollution due aux particules fines des moteurs en continuel « stop and go » sans oublier les 5 arrêts de bus ,plus celui vers l’aéroport international, et le tram…

*Questions des résidents :*

* Que va devenir la rue Poséidon à court terme ? que se passera -t - il pour l’Antigone des associations ?
* Que va devenir la rue Poséidon avec l’arrivée du bustram ?
* Le quartier est-il prévu en zone à faible émission (ZFE) ?
* Pourquoi n’y a-t-il rien de prévu en matière de « sécurité -attentats » pour la 2ème place la plus visitée de la ville à l’instar de la place de la Comédie ?

**Propositions :**

* Faire respecter les limitations déjà en vigueur : 30km/h sur l’avenue du Pirée - 50 km/h sur l’avenue de l’aéroport international
* Empêcher les motos de se servir comme « tremplin » des ponts Juvénal et Chaudiac
* Arrêter la circulation des motos débridées, nuit et jour (comment peut-on permettre à quelques motos de réveiller des quartiers entiers…)

**Nuisances subies par les piétons (adultes, handicapé-e-s, familles et enfants, personnes âgées)**

* Avec l’absence des lisses sur l’esplanade de l’Europe, c’est la porte ouverte à tous les abus : trottinettes, vélos, scooters qui traversent la pelouse et continuent à vive allure sur les allées sans tenir compte des piétons
* Depuis la fin du transit des voitures en centre-ville et la fermeture de la rue Léon Blum aux véhicules en transit, les chauffeurs excédés par leur perte de temps dans les embouteillages ne respectent plus les passages piétons rue Poséidon : une 1ère !

**Propositions :**

- Appliquer au quartier, le concept de ville apaisée qui se développe dans d’autres quartiers de Montpellier

- Faire intervenir la police municipale à différents moments de la journée pour faire respecter la réglementation

- Signaler en 2 ou 3 points, sur le parcours de la place de la Victoire de Samothrace au Polygone : la place des piétons et la règlementation de circulation des différents modes de déplacement : vélos, trottinettes , scooters , skate-boards ) la signalisation actuelle étant illisible et inefficace

- Signaler et mieux entretenir les passages protégés rue Poséidon ,pour plus de visibilité ,surtout depuis la fin du transit des voitures en centre-ville et la fermeture de la rue Léon Blum

**Nuisances dues au rayonnement solaire : vrai problème de santé publique pour les 1000 résidents de Port Juvénal**

Jamais la période estivale n’aura été aussi difficile à vivre dans une majorité des appartements de la résidence où, faute de protection contre le rayonnement solaire, les températures ont dépassé allégrement les 35 ° en journée mais surtout les 28 ° la nuit : seuil qui rend inhabitable les logements…

Alors que la ville vient de reconnaitre que « Montpellier est un hotspot du dérèglement climatique » nos multiples demandes « de soutien » auprès des services concernés de la ville, se sont soldées par une fin de non-recevoir. On ne comprend pas :

* Pourquoi les services de la mairie nous laissent faire cavalier seul sur ce projet, exemplaire par ailleurs dans le contexte climatique actuel, pour un immeuble emblématique de notre ville, qui en constitue une des portes d’entrée (car très vite, si ce n’est déjà le cas, ce problème de rayonnement solaire va concerner d’autres immeubles de la ville )
* Nous venons de faire des propositions au cabinet Bofill pour protéger notre façade de verre du rayonnement solaire et rendre ainsi plus habitables les logements exposés, dont nous attendons le retour ; mais où se situe notre position par rapport à la ville et sa relation avec le cabinet Bofill ?
* **Seule la Région Occitanie a reconnu l’intérêt du dossier et nous a financés à hauteur de 50% notre assistance à maîtrise d’ouvrage (AMU)**

*Question des résidents :*

* Suite à la rencontre du maire avec Ricardo et Pablo Bofill en date du 08 VII 2021, quelle sera la place de la résidence et de l’esplanade de l’Europe dans le projet Antigone II ?
* Quel est l’intérêt de la ville à ignorer notre dossier ? (On ne comprend vraiment pas)
* Quelle sera l’évolution des règles d’urbanisme de la municipalité pour s’adapter aux nouvelles conditions climatiques et pouvoir modifier « un monument » tel que Port Juvénal
* A l’exception des DOM qui bénéficient d’avantages fiscaux pour se protéger du rayonnement solaire, que pense faire la municipalité pour apporter une aide financière aux immeubles concernés par ce problème ?
* *Il nous parait légitime que le dispositif DOM pour lutter contre le rayonnement solaire soit étendu à la Métropole et l’on souhaiterait que le maire de Montpellier dans le cadre de ses missions au sein de l’association des maires de France soit porteur de cette « extension » dont pourront bénéficier toutes les régions métropolitaines concernées par cette problématique* **Propositions :**
* Travailler en partenariat avec la ville et les services concernés
* Mettre au clair les relations avec le cabinet Bofill pour ne pas commettre d’impairs

**Nuisances vécues pendant le Fise 2022** (6 semaines de travaux pour 5j de sports urbains)

Inutile de revenir sur les 5 jours 2022 (cf : articles de presse) mais jamais on a assisté à un tel déchaînement de violence qui a empêché pendant 5 jours consécutifs les résidents de Port Juvénal de dormir (période très difficile pour les travailleurs, les étudiants, …)

Comme chaque année on avait mis en garde les organisateurs des débordements à venir et surtout d’interdire l’accès aux gradins de la place Dionysos… on a vu le résultat !

M. Benjamin Téoule nous a proposé un débriefing, bien utile après ce qui s’est passé, sans suite… ?

*Questions des résidents :*

* Pourquoi ne tient-on jamais compte de notre connaissance du terrain ? de nos propositions ?
* A quand la réunion de débriefing ?

**Propositions :**

* Arrêter de servir de l’alcool à partir d’1h du matin (comme pour les bars du centre-ville) sur les différents spots
* Faire une « vraie » prévention contre l’alcool et non un bus caché sous un pont !
* Ne plus faire sponsoriser la manifestation que par des « alcooliers » ou tout du moins la limiter
* *Déplacer le Fise, comme l’a évoqué Mr le Maire, sur le stade actuel de football rénové, une fois son déplacement réalisé*

**Insécurité sur le quartier**

Pour la 1ere fois en 35 ans nous avons dû renforcer notre prestation sécurité pour le mois d’août afin de faire face à la présence de jeunes délinquants « chassés » par les polices du centre-ville

*Questions des résidents :*

* Est-ce normal d’avoir besoin d’une entreprise de sécurité pour protéger notre résidence en plein centre-ville ?
* Qui paiera le différentiel de la facture du mois d’août ?

**Propositions :**

* Faire bénéficier le quartier de l’arrivée des 160 CRS en renfort…
* Un passage quotidien aléatoire des forces de l’ordre pour faire respecter le calme sur la résidence

***B- Agrémentation du quartier – gestion des terrasses -fête de la musique 2022***

**Propositions :**

- Connaître, si possible, le plan de rénovation urbaine prévu pour le quartier Antigone pour pouvoir se projeter sur l’avenir de l’environnement de la résidence

- Aménager l’espace entre la passerelle Aphrodite et les marches qui mènent à « l’arbre blanc »

- Nettoyer les piliers devant la résidence et plus particulièrement sur l'allée piétonne qui mène au Lez

- Nettoyer les descentes d’escaliers qui mènent au Lez

- Remplacer le bitume du parking rue de Rhodes par un liant végétal ou autre, pour permettre une meilleure perméabilisation du sol et une diminution de l’irradiation solaire, ainsi que le béton des allées qui desservent la résidence

- *Et pourquoi pas ne pas remplacer le parking de Rhodes par une forêt urbaine ?*

**Gestion des terrasses :**

**Propositions :**

- Faire réaliser par le service de la municipalité concerné, un audit de conformité de la terrasse de l’Australian

- Limiter les nuisances sonores, notamment quand les toits-terrasses sont ouverts

- Ne pas installer de dispositifs de publicité et de dispositifs électriques sur les terrasses (cf : règlement des terrasses)

Pour cet item : on ne peut que souligner, l’abnégation et la qualité de service des agents de propreté, qui tous les matins redonnent vie à la place de la Victoire de Samothrace en la débarrassant notamment des tessons de bouteilles de la nuit écoulée

**Fête de la musique 2022** (4 semaines de travaux pour 3 h de spectacle…)

On nous a promis, très rapidement, un retour à l’état « d’avant la fête de la musique » :

Au-delà de **l’absence de la statue de Samothrace** on attend toujours le retour des lisses pour :

* Protéger les appartements des RdC des passants « voyeurs » ou des « pisseur-sseuses » qui à la sortie de l’Australian viennent se soulager devant les appartements du RdC
* Protéger la pelouse que traversent dorénavant allègrement : trottinettes – vélos – scooters et même voitures, véhicules de pompier et camions de déménagement qui peuvent maintenant mettre « le cul du camion face à l’entrée » l’essieu avant dans la pelouse …
* Quid des 996 trous béants dans le béton les allées (qui posent un problème de sécurité pour les piétons)

**Propositions :**

* Remettre en état l’esplanade de l’Europe
* Retour des lisses pour protéger notre environnement : appartements – pelouse esplanade de l’Europe

**Conclusion :**

*les ressentis des 1000 résidents de Port Juvénal, à la sortie de la période estivale 2022 :*

* Abandon du quartier par la mairie au profit de l’Ecusson, de la place de la Comédie et des quartiers périphériques où l’on retrouve les forces de police
* Mépris des résidents : aucune promesse tenue (fête de la musique) - aggravation des nuisances (rue Poséidon saturée – polluée) – pas de réponses à nos interrogations (protection solaire de la façade emblématique de la ville) –
* Concertation et communication en aval des projets insuffisantes
* Impuissance des pouvoirs publics pour améliorer la qualité de vie des habitants en milieu urbain (on en mesure très bien la difficulté )
* Globalement le quartier « Antigone » se dégrade – peu de travaux de maintenance entrepris en 40 ans
* **Mais aussi et surtout, peur de voir fondre la valeur de leur patrimoine, si paupérisation du quartier, suite au « turn-over » d’un grand nombre de résidents, du fait de l’ensemble des nuisances et pollutions subies**