

COMPTE RENDU DE LA REUNION CU / CS DU 22 JUIN 2023 18H

Présents/Absents : voir la feuille de présence jointe au présent compte-rendu,
Présidée par Mr GERIN et par Mme KOBBI

1. Compte-rendu de la Commission Travaux Exceptionnels

Il est fait un résumé du compte-rendu de la réunion de la CTE qui s'est tenue le 09/06/2023.

En conclusion, une modification a été demandée à Mr HUET puis le courrier a été envoyé au cabinet BOFILL.

2. Missions complémentaires de l'architecte Mr HUET

Les devis reçus par Mr HUET ont été transmis sans analyse préalable de la CTE et ce pour répondre à la demande de transparence dans les échanges lors du conseil de l'union du 25/05/2023.

Il est demandé de réunir la CTE pour analyser les propositions de MR HUET.

3. Prochaine Commission Travaux Exceptionnels

Des dates début juillet et début septembre seront proposées pour réunir les membres de la CTE.

La somme de 247000 euros reste disponible sur le livret B.

Un tableau récapitulatif des sommes reçues au titre du procès et des sommes dépensées sera établi par le syndic et transmis à l'ensemble des CS / CU.

4. Compte-rendu de la Commission marchés

Il est fait un résumé de la réunion de la commission marchés qui s'est tenue le 16/06/2023.

En conclusion, rien à signaler sur le contrat d'assurance et le contrat de syndic.

Il est demandé de prévoir la révision du tarif des contrats PROPRE SUD.

IL est souhaité de réviser le contrat de la société EURISUD NETT.

Les lignes orange de l'ascenseur devront être résiliées au profit de l'installation de systèmes GSM : à prévoir dans le cadre de la modernisation des ascenseurs en cours d'études par le bureau SEA.

Une ampoule dans l'ascenseur de la maison 2 entrée 4 est à remplacer depuis plusieurs mois. Adresser une relance ferme à SCHINDLER.

5. Devis 3D Méditerranée sur des travaux à effectuer sur les caissons VMC

Il est demandé de transmettre le rapport avec le devis.

Devis de 3D Méditerranée à valider : unanimité des votes pour.

6. Questions diverses

a. PPPT : Projet de Plan pluriannuel de Travaux et DPE Collectif :

Les 3 devis ACCEO, MBI et HELLIO présentent de grandes différences de prix.

Ces devis devront donc être discutés et négociés avec le concours de la commission marchés.

Présence de Mr Beltran, bureau ACCEO : présentation du cadre réglementaire du PPPT et DPE :

- Le PPPT est une étude technique et structurelle de la copropriété pour planifier des travaux à réaliser en les priorisant sur les 10 prochaines années ;
- Le DPE est une étude énergétique des travaux à réaliser.

L'obligation légale porte sur le syndicat et non sur l'union.

Il faudra bien que le prestataire retenu prévoit un rapport par syndicat même si le tarif pourra être discuté à l'échelle de l'union pour bénéficier de tarifs négociés.

b. Devis peintures des portes des sous-station et des sorties des parkings :

Les devis sont en attente à ce jour.

Fin de la réunion à 20h45.

Prochaine réunion jeudi 28/09/2023

EMARGEMENT CONSEIL DE L'UNION + CS

	NOM	EMARGEMENT
481	M. CAUCHETEUX	EXCUSÉ
	MME GERMAIN	<i>Germain</i>
482	M. POUPEL	
	M. SAINT ETIENNE	<i>Saint Etienne</i>
	MME CHAMPETIER	EXCUSÉE
	MME CLEMENT	
	M. MORICE	<i>Morice</i>
	MELLE CHALVET	
483	Mme MAZENQ	<i>Mazenq</i>
	M. MONIER	EXCUSÉ
	MME CHIAMBARETTO	<i>Chiambaretto</i>
484	M. ISSAAD LYES	EXCUSÉ
	MME LEGROS	EXCUSÉE
	MME NIEL	EXCUSÉE
	M. BORTNYCK	EXCUSÉ
	MME MILLET	EXCUSÉE
	MME BRUGUIER	
	MME MOUNIER	<i>Mounier</i>
486	MME LOUDHINI CHRISTINE	<i>Loudhini</i>
	M. MARAUX	EXCUSÉ
	M. AZIRAR	
	M. BERTRAND	
	MME FOURQUIER	<i>Fourquier</i>
487	M. LAVASTRE	<i>Lavastre</i>
	M. FOURTET	<i>Fourtet</i>
	M. ACQUIER	<i>Acquier</i>
	M. GRENET	<i>Grenet</i>
	M. ACQUIER	
488	M. DEVALLAND	<i>Devalland</i>
	MME SARAH	
	M. LOUIS	EXCUSÉ
489	M. VIVER	
	M. CASADEMONT	
	MME PATEL	<i>Patel</i>
	M. BOGAERT	EXCUSÉ
492	M. TURQUET DIDIER	EXCUSÉ
	M. CICARD ALAIN	
	Mme MIRAMONT	<i>Miramont</i>
	M. LABIDI	
	MME CHATOUI	
	SCI LES LACS D'ANTIGONE/M. LEBORGNE	EXCUSÉ
	M. VIDAL	EXCUSÉ

N° REYNIER

EXCUSÉE