

# BOFILL ARQUITECTURA, S.L.

CoO Architectes  
9 rue Anterrieu  
34070 Montpellier

Le 14 novembre 2023

Objet: PORT JUVÉNAL – MONTPELLIER  
Protection solaire des façades vers le Lez

Madame/Monsieur,

Dans le cadre du projet « Protection solaire des façades vers le Lez, Port Juvénal, Montpellier », Ricardo Bofill Taller de Arquitectura confirme son accord de principe aux solutions et spécifications techniques définies dans le CAHIER DES CHARGES PRINCIPE – DESCRIPTIF Ind. b rédigé par CoO Architectes pour amélioration des condition énergiques des logements avec la protection solaire des façades vers le Lez. Cet accord est conditionné à la validation du prototype par RBTA.

Bien cordialement,



Pablo Bofill

Pièces jointes:

- 0-DESCRIPTIF principe-230905
- 0-CAHIER GRAPHIQUE principe-230421

**PORT JUVÉNAL – MONTPELLIER**  
**Protection solaire des façades vers le Lez**  
**CAHIER DES CHARGES PRINCIPE – DESCRIPTIF ind.b**

05/9/2023

POSE SÉPARÉE DES COFFRES DES PROTECTIONS SOLAIRES, DES PROTECTIONS SOLAIRES, ET DES FENÊTRES :

- pose des coffres des protections solaires par l'extérieur sur l'ensemble de l'hémicycle : maîtrise d'ouvrage Union Port Juvénal (union des copropriétaires)
- pose des protections solaires à l'intérieur des coffres, par l'extérieur : par chaque copropriétaire, au gré de chacun, mais avec un modèle imposé
- remplacement des fenêtres en mode "rénovation", par l'intérieur : par chaque copropriétaire, au gré de chacun, mais avec un modèle imposé

COFFRES POUR BRISE – SOLEIL:

- coffres extérieurs posés en avant des bandeaux menuisés en place devant les nez de planchers, sans démontage de ceux-ci, fixation à travers ceux-ci par dépose de 2 carreaux / façade de coffre "à l'identique" de la trame de façade existante , carreaux de vitrages réfléchissants opaques (ref. ANTELIO ARGENT chez ST GOBAIN, simple vitrage), cadres menuisés aluminium laqué teinte RAL 1015 identique à l'existant, modénature identique à celle des fenêtres de remplacement / dépassement limité du coffre par rapport à la feuillure de la demi-colonne. Ces travaux seront réalisés par la même entreprise sur l'ensemble de l'hémicycle.

BRISE – SOLEIL ORIENTABLES BSO :

- lames orientables & empilables, alu laqué teinte RAL 1015 identique à l'existant, motorisés / ref. LAMISOL III VENTO chez GRIESSER ou équivalent (chez GRADHERMETIC par exemple). Après mise au point sur prototype, une marque et un modèle unique seront choisis et imposés à tous les copropriétaires.
- coulisses latérales selon détail fabricant, teinte RAL 1015
- fourrures latérales de support des coulisses, tôle laquée RAL 1015 / destinées à réduire la largeur entre rails, la portée maximum des BSO étant de 3 m
- cas particulier des baies sous linteau béton (R+1 sur halls, R+5 & R+6) : coffre extérieur similaire de hauteur minimale requise pour l'empilement des lames (24 cm)

FENÊTRES :

- pose en mode "rénovation" sur les dormants bois existants laissés en place (dormants latéraux, lisses inférieure et supérieure du bandeau menuisé laissé en place)
- menuiseries aluminium laqué teinte RAL 1015 identique à l'existant / modénature selon détail, reproduisant la modénature existante. Après mise au point sur prototype, un modèle unique, fourni par un même fabricant, sera choisi et imposé à tous les copropriétaires.
- doubles vitrages "miroir" à faible émissivité, ref. ANTELIO ARGENT chez ST GOBAIN
- fenêtres : ensemble complet comprenant une allège vitrée fixe de hauteur identique à l'existante trame verticale identique à celle des ouvrants) et des ouvrants / séjours : 4 battants, 1 ouvrant à la française et 2 simples battants / chambres : 2 battants ou 1 ouvrant à la française et 1 fixe / option au choix du copropriétaire: châssis oscillo-battants

**PORT JUVÉNAL – MONTPELLIER**  
**Protection solaire des façades vers le Lez**  
**CAHIER DES CHARGES PRINCIPE – CAHIER GRAPHIQUE**

**21/4/2023**

SOMMAIRE

p. 1	TRAVÉES ÉTAT EXISTANT	1/50
p. 2	TRAVÉES ÉTAT PROJETÉ	1/50
p. 3	VUE D'ENSEMBLE	
p.4	COUPES ÉTAGE COURANT EXISTANT / PROJET	1/20
p.5	COUPES CAS PARTICULIERS EXISTANT / PROJET	1/50
p.6	PLAN & ÉLÉVATION BAIE SÉJOUR / PROJET	1/20
p.7	PLAN & ÉLÉVATION BAIES CHAMBRES / PROJET	1/20
p.8	MODÉNATURE EXISTANT / PROJET	1/5

toit-terrasse

R+6

R+5

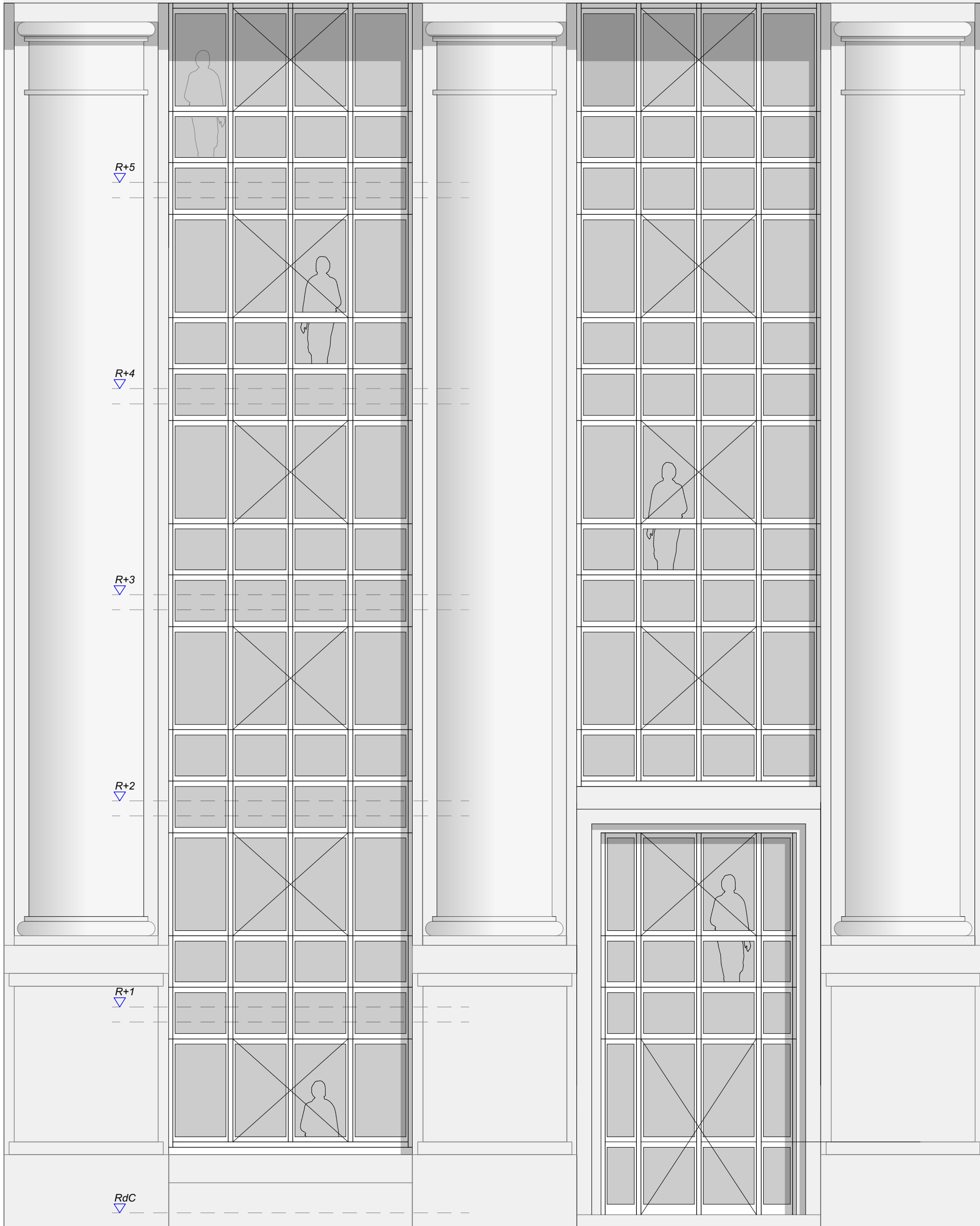
R+4

R+3

R+2

R+1

RdC



0 1m

ETAT EXISTANT

toit-terrasse

R+6

R+5

R+4

R+3

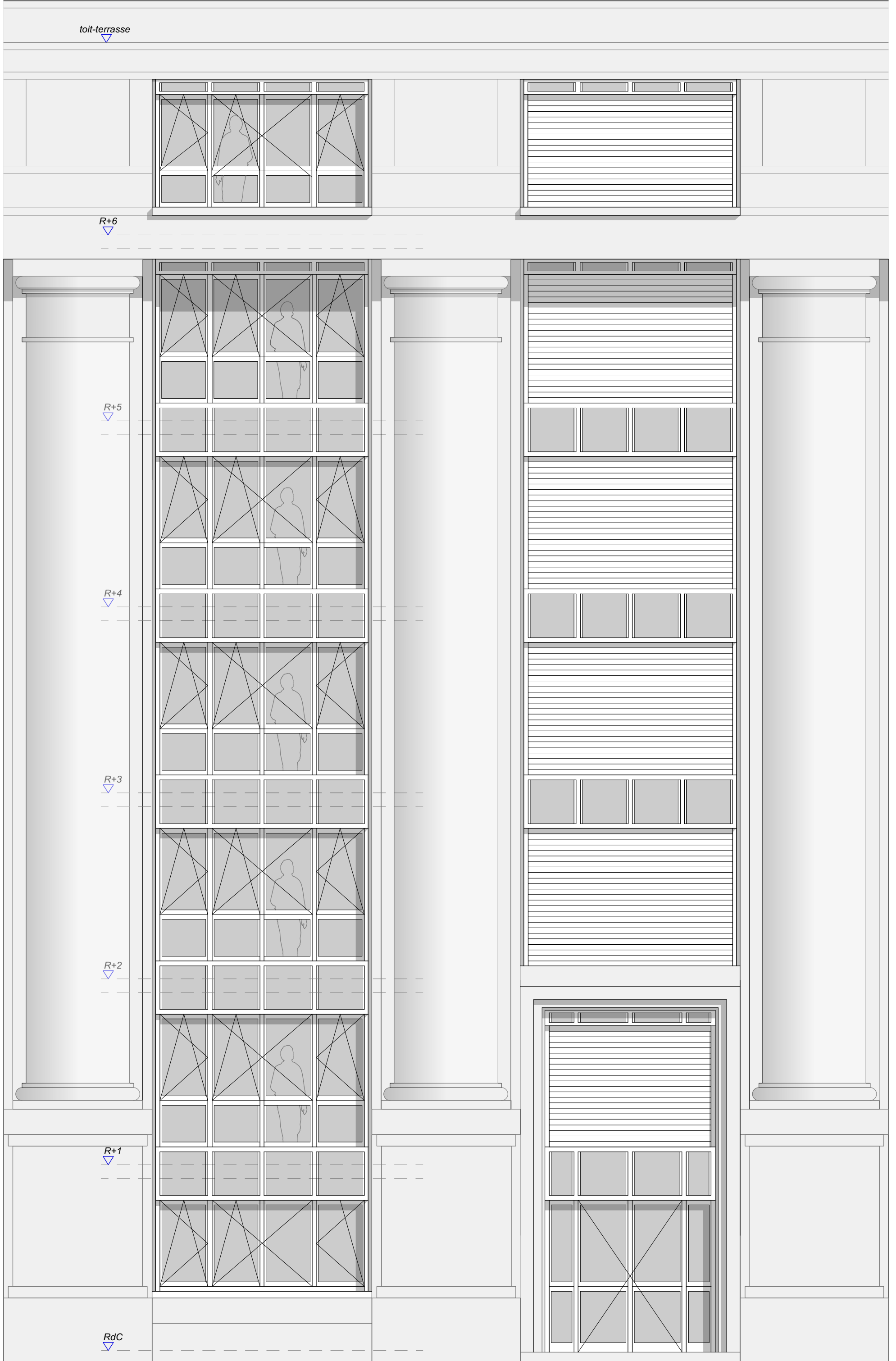
R+2

R+1

RdC

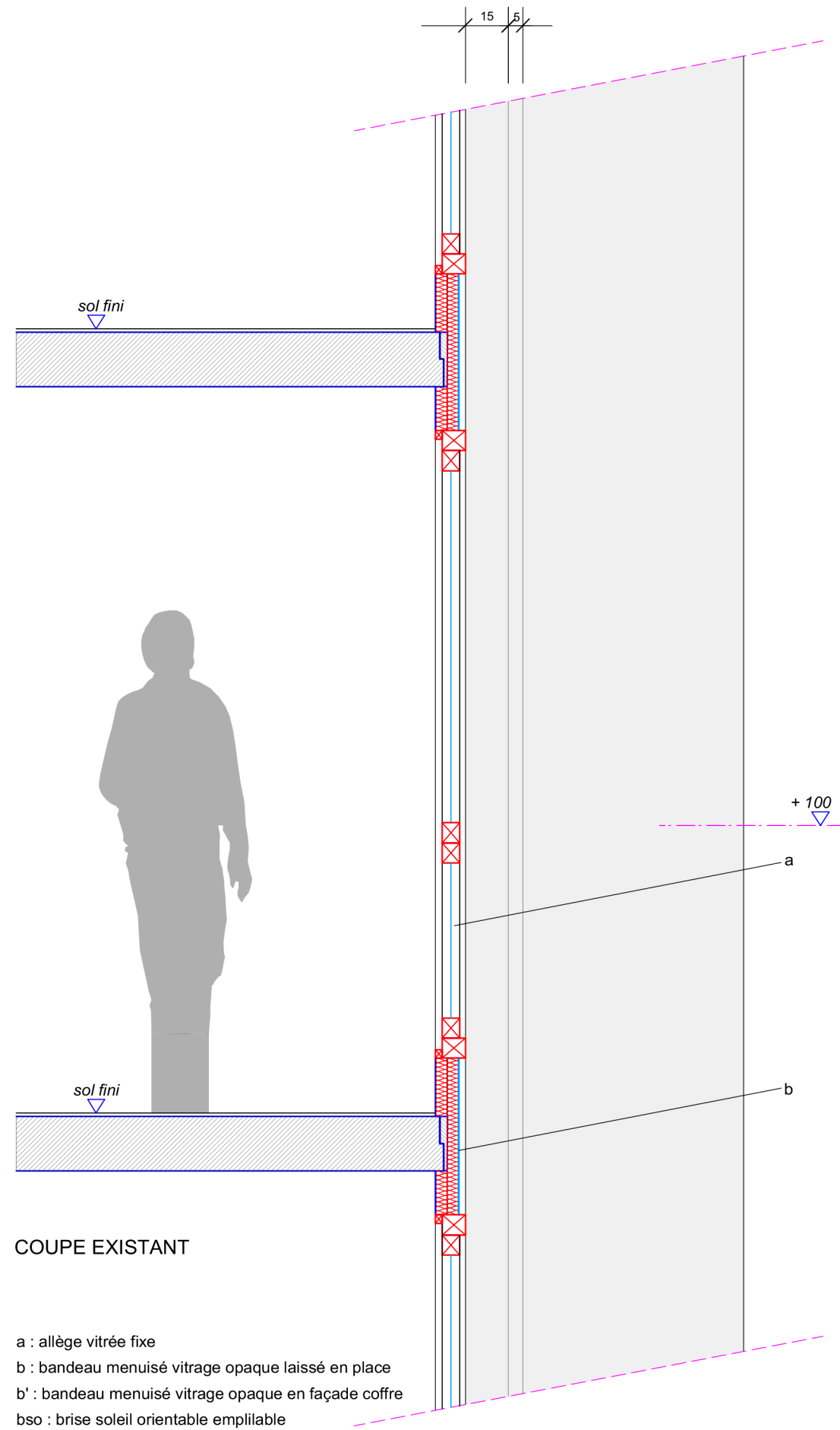
COFFRES BSO À L'IDENTIQUE

0 1m

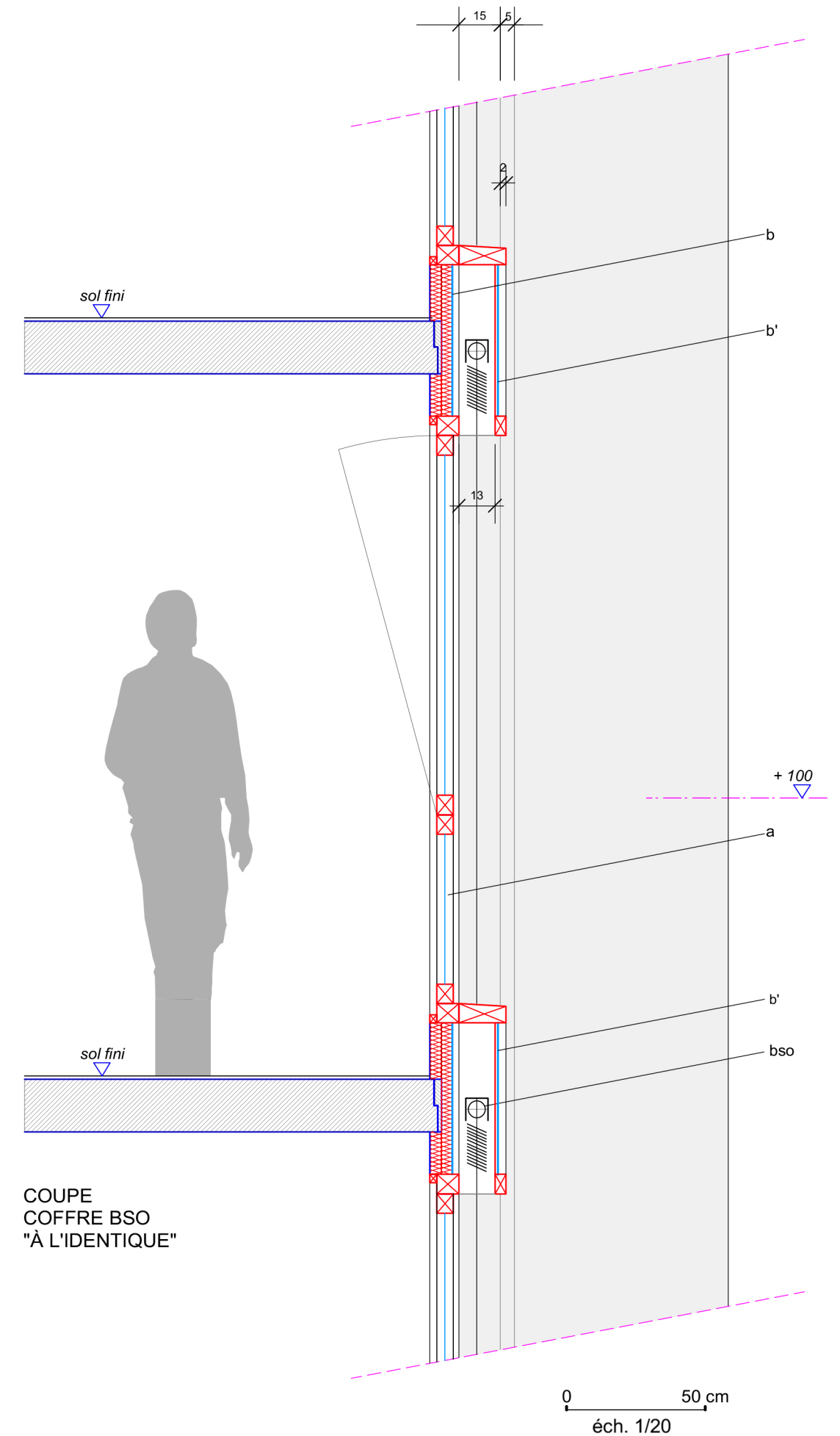




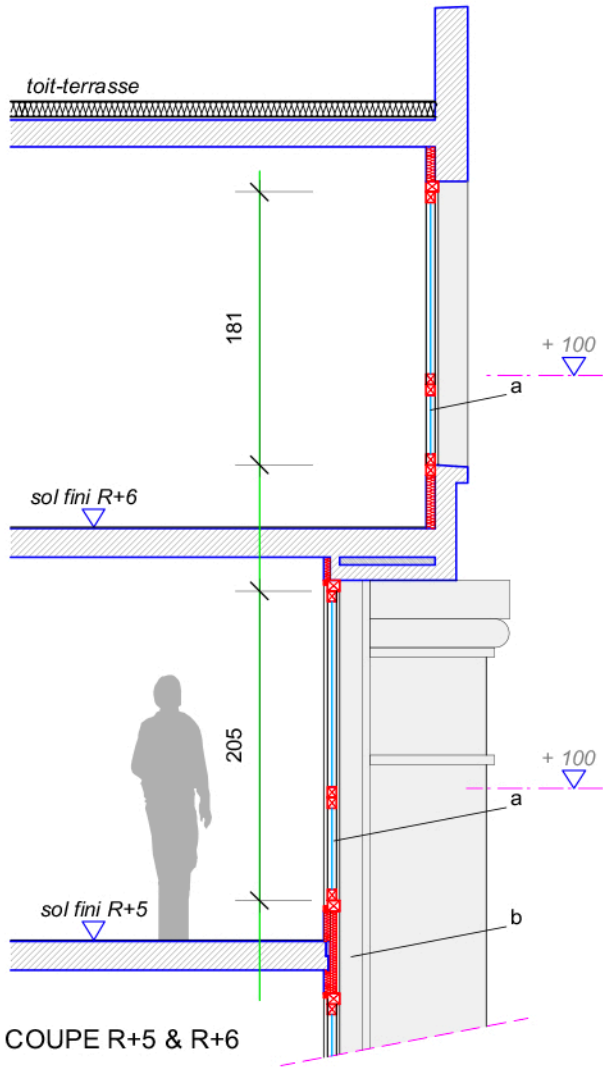
# ÉTAGE COURANT EXISTANT



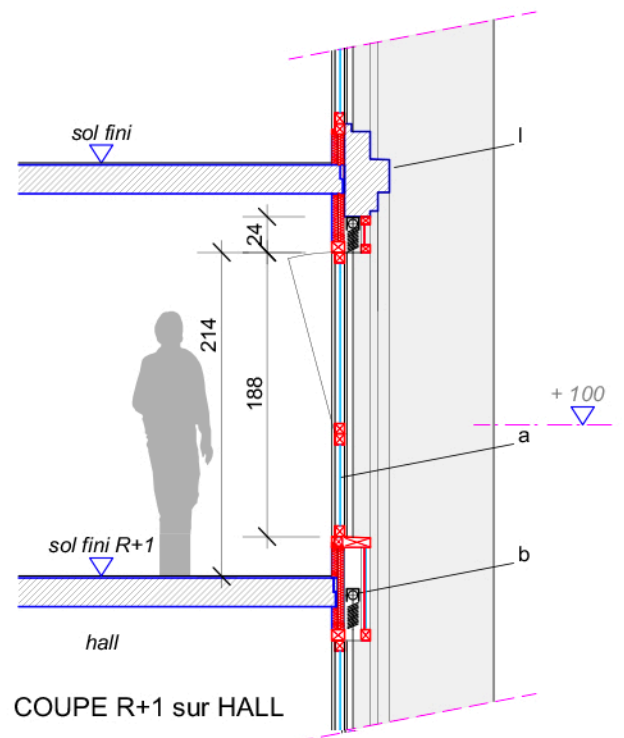
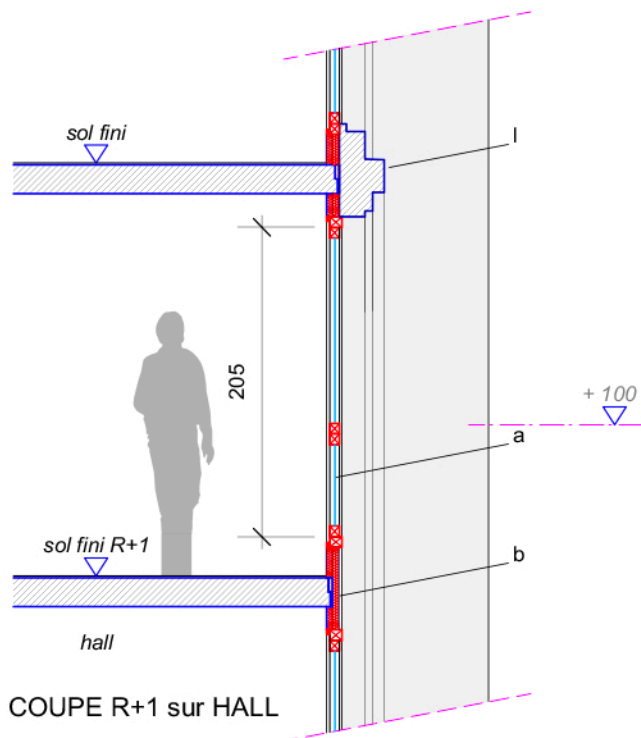
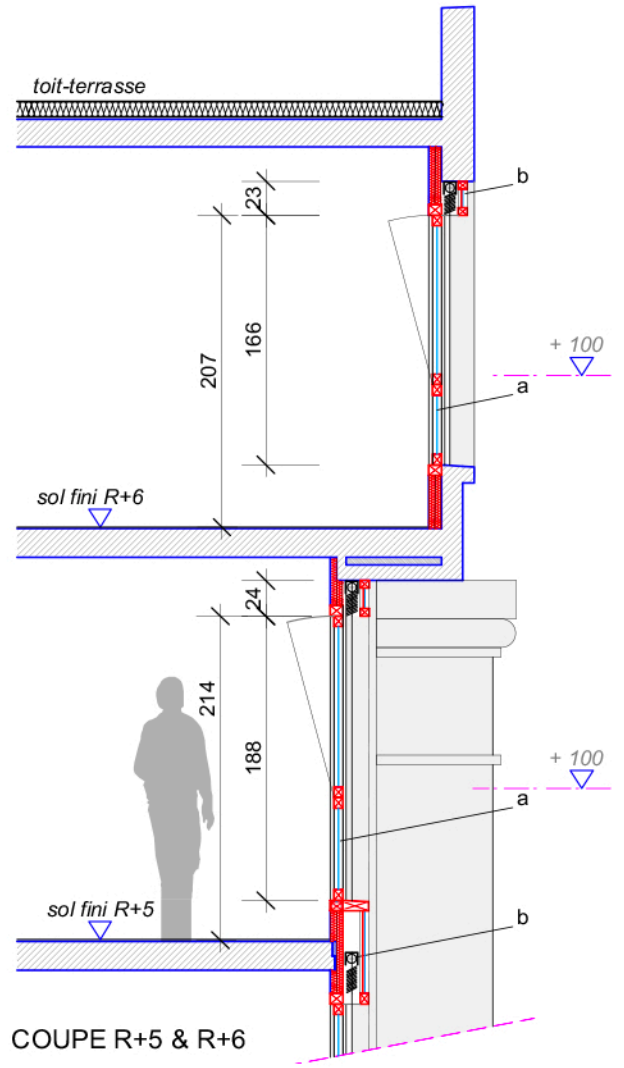
# PROJET / BSO



# CAS PARTICULIERS EXISTANT



# PROJET / BSO

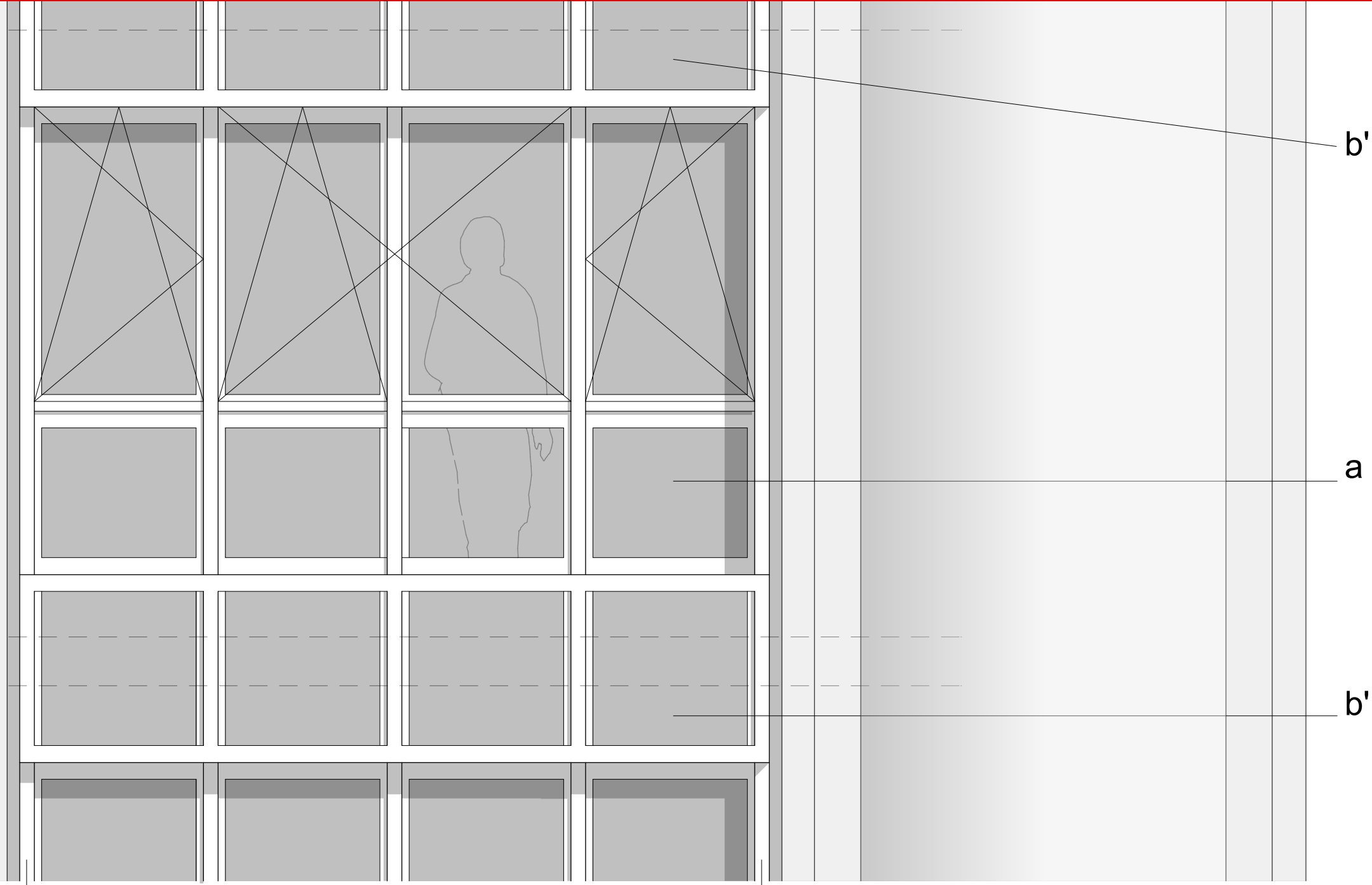



- a : allège vitrée fixe
- b : bandeau menuisé vitrage opaque
- l : linteau béton préfa

0 1m  
éch. 1/50

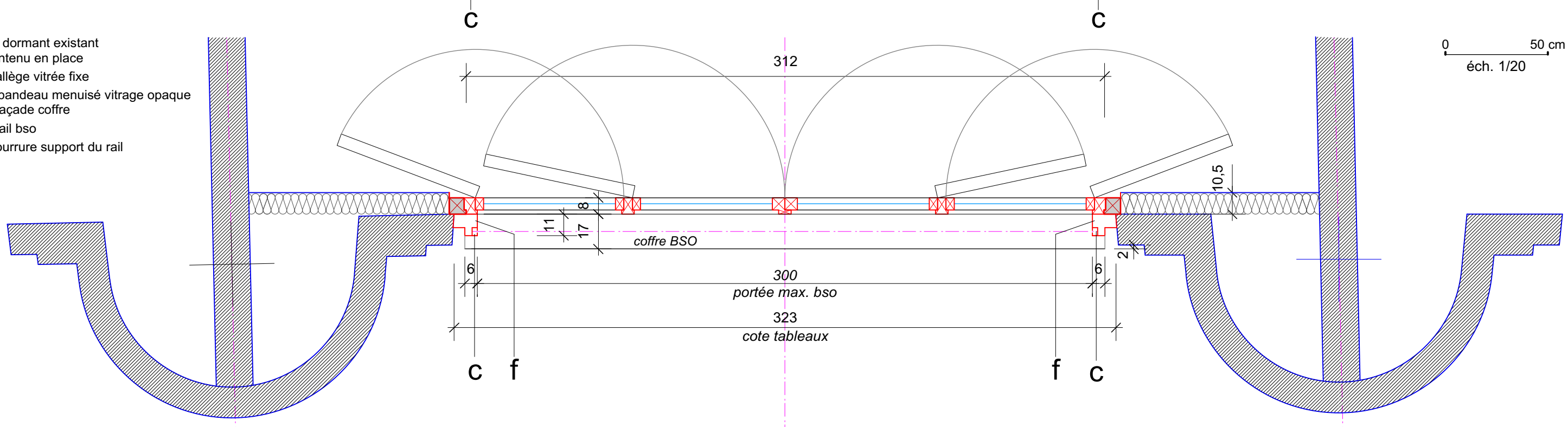


PROJET / BSO  
SÉJOUR

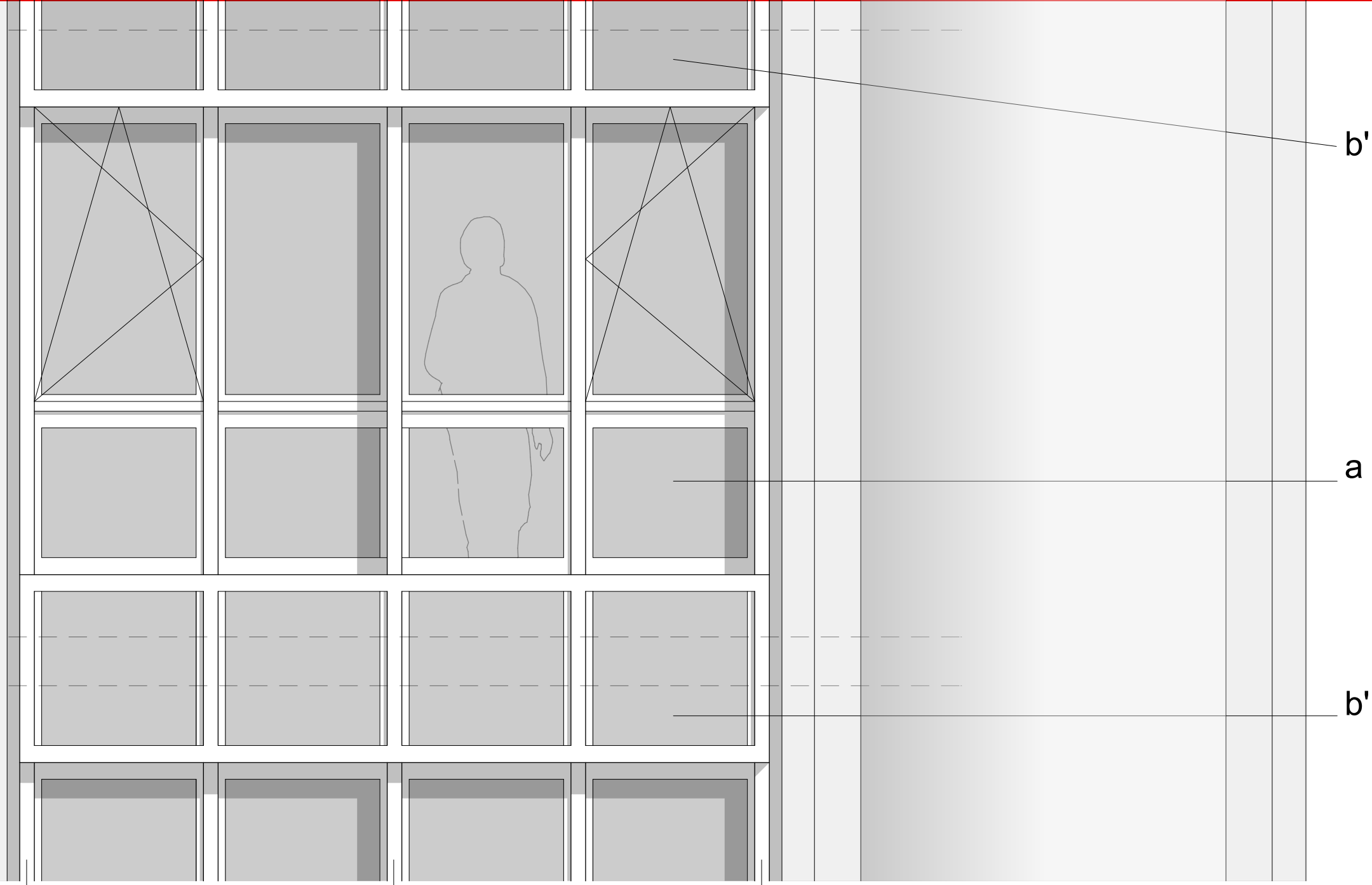



-  dormant existant  
maintenu en place
- a : allège vitrée fixe
- b' : bandeau menuisé vitrage opaque  
en façade coffre
- c : rail bso
- f : fourrure support du rail

0 50 cm  
éch. 1/20

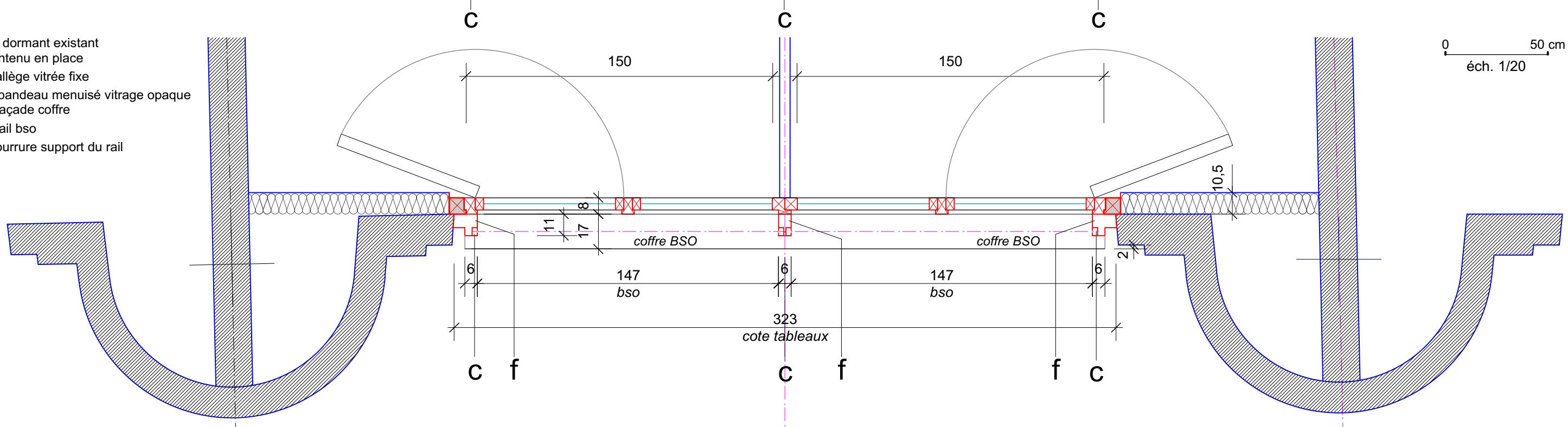


# PROJET / BSO CHAMBRES

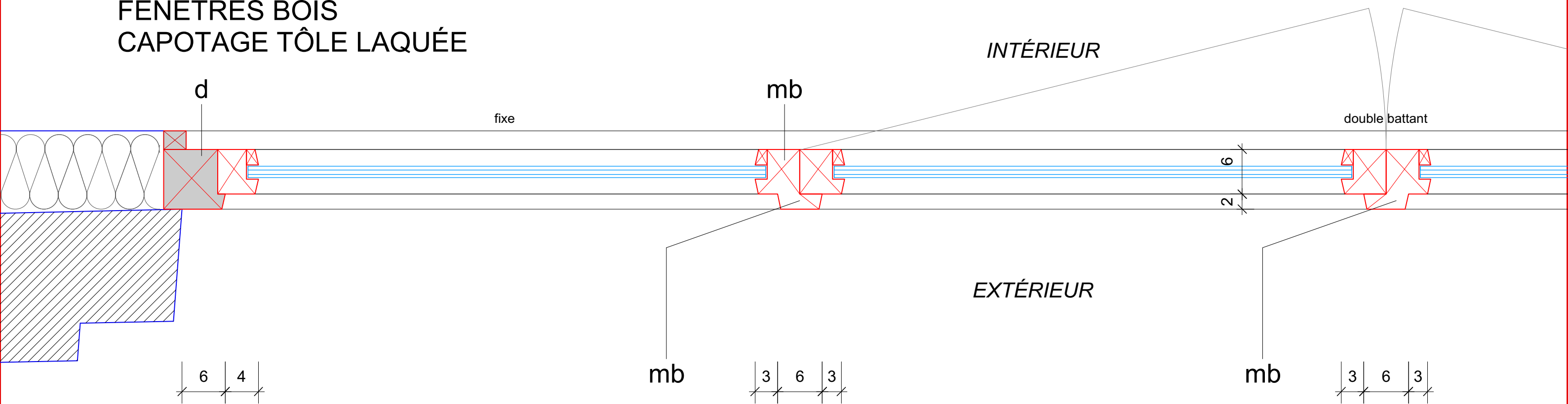


-  dormant existant  
maintenu en place
- a : allège vitrée fixe
- b' : bandeau menuisé vitrage opaque  
en façade coffre
- c : rail bso
- f : fourrure support du rail

0 50 cm  
éch. 1/20

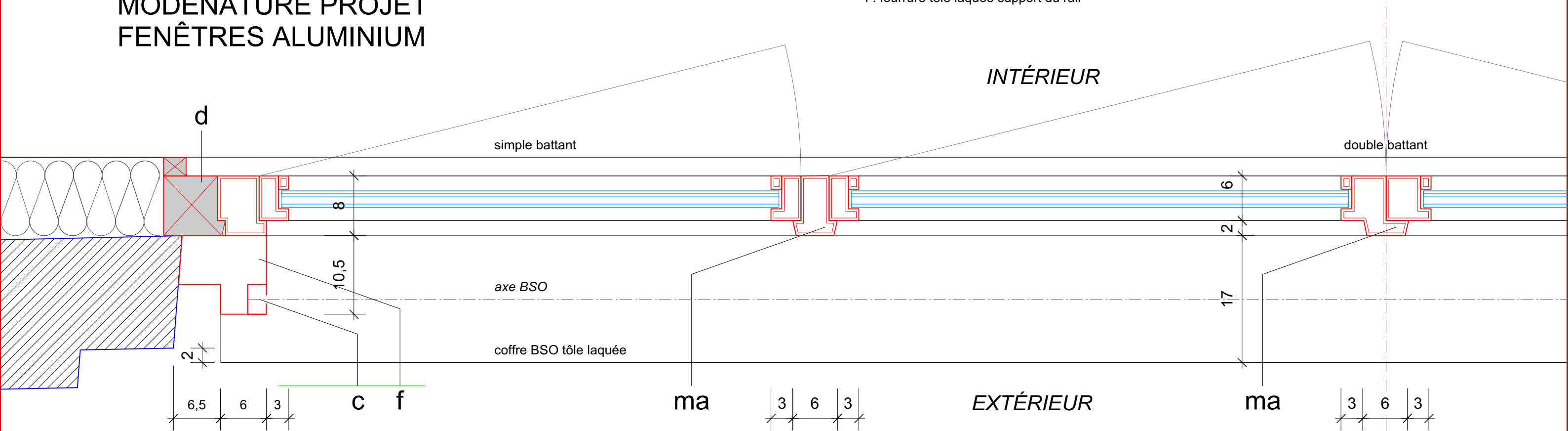


**MODÉNATURE EXISTANTE  
FENÊTRES BOIS  
CAPOTAGE TÔLE LAQUÉE**



d : dormant bois existant maintenu en place  
 mb : menuiserie bois capotée tôle laquée existante  
 ma : menuiserie aluminium  
 c : rail bso  
 f : fourrure tôle laquée support du rail

**MODÉNATURE PROJET  
FENÊTRES ALUMINIUM**



20 cm  
 éch. 1/5