

Rapport de Sergie

Isolation

- Isolation en polystyrène, donc peu sujet à la vieillesse
- Fuite de chaleur par
 - les planchers intermédiaires (très relatif)
 - les loggias (plus important)
- 37% de perte par les fenêtres

Air

- 1800w de VMC => consommation ~140€ par logement à l'année
- 36% de perte par l'air entrant + qui sort via la VMC
- Trappe de désenfumage sont parfois ouvertes en permanence

Electricité

- 23% pour les sous-stations
- 19% ascenseurs
- **58% communs**

Electricité - parties communes - garages

Electricité - parties communes - garages

- Les garages 21 MWH/an => 5200e
- ROI en 1 an avec un éclairage sur détecteur de présence

Electricité - parties communes

- solution diverses selon les maisons
- A remplacer avec un éclairage LED
- ROI plus difficile à calculer mais sera toujours rentable en moins de 2 ans

Amélioration

Différents scénarios proposés par Sergie

	Investissement	Gain sur la conso	ROI
Scénario 1	3 500 k€	27%	75 ans
Scénario 2	3 800 k€	37%	58 ans
Scénario 3	4 400 k€	58%	51 ans

VMC

Changer la VMC pour un modèle auto-réglable ainsi que des bouches “Hygro B”

Optimiser avec une VMC double flux (investissement collectif ou alors alésage fenêtre esplanade)

Protection solaire

Le cabinet Bofill recommande “la pose de stores extérieurs”

Il s’agit d’une toile tissée, composée de fibre de verre et de résine en PVC

Permet une résistance aux vents atteignant 100km/h

Changement des fenêtres

DPE : diminution de 87 à 75

ROI 49 ans

Réfection isolant terrasse

DPE : diminution de 87 à 76

ROI xxx ans

Sur isolation Murs Loggias par l'extérieur

DPE : diminution de 87 à 78

ROI xxxx ans

Sur isolation sous-face encorbellement R+6

DPE : diminution de 87 à 76

ROI 7 ans

15cm d'épaisseur, directement mangé sur la vue.

Difficile à mettre en oeuvre selon moi (acceptation du R+5)

Réfection du calorifuge des réseaux ECS et chauffage

DPE : aucun impact

ROI 19 ans

Eau chaude sanitaire Solaire

DPE : 87 à 65

GES : 23 à 18

ROI 6 ans

Production eau chaude sanitaire Solaire

Il serait plus intéressant de faire la production d'électricité solaire puis faire chauffer l'eau grâce à l'électricité

Pose de bouches Hygro B

DPE : 87 à 79

GES : 23 à 21

ROI 2 ans

Scénario

DPE : 87 (B) à 31 (A)

GES : 23 (D) à 8 (B)

ROI 36 ans

Remplacement fenetres

Isolation terrasse, murs, loggias

Pose de volets roulants

Bouches Hygro B

ECS Solaire

Robinets thermostatiques