

Co0 Architectes – Gilles Léonardon, Laurent Huët, Samuel Tamisier

9 rue anterieu 34070 montpellier . téléphone 04 67 68 19 63 . courriel cooarchitectes@free.fr . www.cooarchitectes.com

Le 28 mai 2021
Objet **PORT JUVÉNAL – MONTPELLIER**
Protection solaire des façades vers le Lez

Destinataire **RICARDO BOFILL TALLER DE ARQUITECTURA**
Sant Just Desvern - Barcelona
tallerbcn@bofill.com

Bonjour

À la suite d'un appel d'offres national, nous avons été missionnés par l'union des copropriétés de Port Juvénal, à Montpellier, pour étudier et mettre en œuvre un dispositif de protection solaire de la façade concave vers le Lez.

En effet les surchauffes estivales compromettent de plus en plus l'habitabilité des logements, le réchauffement climatique amplifiant le phénomène. De plus les menuiseries, vieilles de trente ans, ont besoin d'être rénovées ou même remplacées. Une enquête réalisée auprès des résidents met en évidence combien ils souffrent de la chaleur estivale (et du bruit).

Architectes vivant et travaillant à Montpellier, nous apprécions à sa mesure, historique et urbaine, le parti d'avoir installé au cœur de la cité le logement, traité comme un monument, et ses habitants déambulant librement jusqu'au Lez. La cohérence de cet ensemble unique, devenu emblématique de Montpellier, doit être préservée. Mais l'installation d'une climatisation centralisée, qui permettrait une rénovation à l'identique des fenêtres sans modification apparente en façade, n'est pas faisable du point de vue technique (pas d'espace pour passer des gaines), et pas souhaitable du point de vue de la transition énergétique.

Nous nous sommes engagés à proposer à l'union des copropriétés un choix de solutions, pouvant aller de la rénovation des baies vitrées seules, jusqu'à une plus grande ouverture de celles-ci et leur protection du rayonnement par des stores ou persiennes. Chaque solution devant être chiffrée, techniquement fiable et thermiquement évaluée, et bien entendu acceptable par vous. Cette dernière exigence est partagée par la Ville, par l'union des copropriétés, et par nous-mêmes.

Nous n'avons pas de doute sur le fait que la colonnade peut intégrer, par sa force même, l'expression en ordre mineur d'une certaine domesticité, qui permette de répondre simplement à l'évolution du climat : ouvrir grand ses fenêtres, fermer ses volets, entrebâiller des persiennes.

Avant d'engager les études détaillées de faisabilité, nous voudrions savoir si vous jugez acceptable ou non de modifier la trame des vitrages, d'insérer entre les colonnes une strate de stores ou de persiennes, etc. Nous joignons à ce courrier des simulations réalisées à destination des copropriétaires (documents d'étude, de définition réduite, en 2 envois). En effet nous devons nous assurer que le choix final des copropriétaires parmi les deux ou trois scénarios que nous leur proposerons sera acceptable par vous, et en conséquence par la Ville.

Nous sommes à votre entière disposition pour en parler de façon plus approfondie, de la manière qui vous convient le mieux : mail, whatsapp ou visioconférence, ou pourquoi pas chez vous au Taller.

Bien sincèrement vôtre,

Laurent Huët
Co0 architectes

Co0 architectes
9 rue anterieu 34070 Montpellier
T 04 67 68 19 63
siret 50812722200018